

**o konkursie ofert na najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni na XXX kondygnacji Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie**

**Zarząd Pałacu Kultury i Nauki sp. z o.o. (dalej: „ZPKiN”) działając w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy ogłasza konkurs na najem 92,98 m<sup>2</sup> powierzchni na XXX kondygnacji, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, przy placu Defilad 1, na okres 3 lat.**

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:
  - a. wpłacenie stosownego wadium;
  - b. złożenie oferty wraz z załącznikami (w zamkniętej kopercie) i potwierdzeniem wpłaty wadium;
  - c. posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do prowadzenia kawiarni, gwarantujących osiągnięcie celów konkursu postawionych przez ZPKiN w REGULAMINIE KONKURSU OFERT.
2. Szczegółowe warunki konkursu i dopuszczenia ofert zostały określone w REGULAMINIE KONKURSU OFERT zamieszczonym na tablicy ogłoszeń znajdującej się na 16 piętrze PKiN oraz na stronie internetowej, <https://pkin.pl/aktualnosci-i-wydarzenia/konkurs-2/>.
3. Oferent przystępując do konkursu akceptuje jego warunki i regulamin.
4. Oferty będą przyjmowane przez 14 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia konkursu, tj. od dnia 21 września 2022 roku do godziny 12:00 ostatniego dnia kalendarzowego, tj. do dnia 5 października 2022 roku w siedzibie ZPKiN w Kancelarii na XV piętrze, pomieszczenie nr 1506.
5. Otwarcie ofert nastąpi w kolejnym dniu roboczym w siedzibie ZPKiN w pokoju 1516 na XV piętrze o godzinie 12:30.
6. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 4, tj. po godzinie 12:00 ostatniego dnia przyjmowania ofert będą zwracane.
7. Oferty niespełniające wymogów określonych w Regulaminie Konkursu Ofert nie będą rozpatrywane.
8. Minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni ustala się w wysokości 92,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote netto) za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni. Do stawki czynszu zostanie doliczona opłata ryczałtowa na poczet podatku od nieruchomości w wysokości 2,00 zł netto/1 m<sup>2</sup>, tj. 2,46 zł brutto/1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni oraz opłata eksploatacyjna za energię cieplną, wodę i ścieki, ogólny nadzór ochrony, ogólny nadzór techniczny, windy i obsługę administracyjną, która aktualnie wynosi 26,23 zł/m<sup>2</sup>. W przypadku zmiany opłaty eksploatacyjnej Najemca zostanie poinformowany o jej wysokości. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za:
  - energię elektryczną, które będą wnoszone na podstawie faktury wynikającej z odczytu z licznika energii elektrycznej zainstalowanego dla powierzchni stanowiącej przedmiot umowy, według stawek obowiązujących u dostawców mediów,
  - wywóz śmieci i bioodpady oraz za usługi wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia Najemcy (np. opłaty za sprzątnięcie).
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami przyszłej działalności należy zgłaszać się do pok. 1510 lub 1511, od poniedziałku do piątku, w godz. 09:00 – 14:00, po telefonicznym uzgodnieniu terminu (22) 656 77 28, (22) 656 63 48;
10. ZPKiN zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bądź zmiany ogłoszenia lub Regulaminu Konkursu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Rafał Krzemień

Członek Zarządu  
Katarzyna Osowiecka