



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

22 LUT. 2018

UD-IX-WAB.6740.60.2018.DNE
dot.: pl. Defilad 1

Warszawa,

DECYZJA NR 112./Ś/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 stycznia 2018 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa,
reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Konrada Turzyńskiego,

obejmujące:

remont dachów nad strefami „A”, „B” i „W” w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, przy pl. Defilad 1, na działce nr ew. 24/35 z obrębem 5-03-09 w Dzielnicy Śródmieście;

według projektu budowlanego z dnia października 2017 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową T.K.M. Dariusz Karolak, w tym:

mgr inż. arch. Grzegorz Rycerz, uprawnienia budowlane nr ew. MA/025/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MA-1587;

mgr inż. Dariusz Karolak, uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0143/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MAZ/BO/1075/04;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zwartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/188/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r.,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w przy pl. Defilad 1 w Warszawie, na działce numer ew. 24/35 z obrębem 5-03-09 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2018 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na remont dachów nad strefami „A”, „B” i „W” w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, przy pl. Defilad 1. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-735.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków decyzją nr W/188/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie: część III pozycja 9 punkt 3) „Zwolnienia” załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WaiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)
„Projekt budowlany remontu dachów nad strefami „A”, „B” i „W” w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie”,
T.K.M. Dariusz Karolak, Warszawa, X 2017 r.

Termin do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 10.04.2018 a do dnia 26.04.2018

nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Barbara Nemedynska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Waclawek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

- Inwestor: Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., pl. Defilad 1 lok. 1512, 00-901 Warszawa, za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Konrad Turzyński, adres jw.

Do wiadomości:

- Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
- Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
- a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa